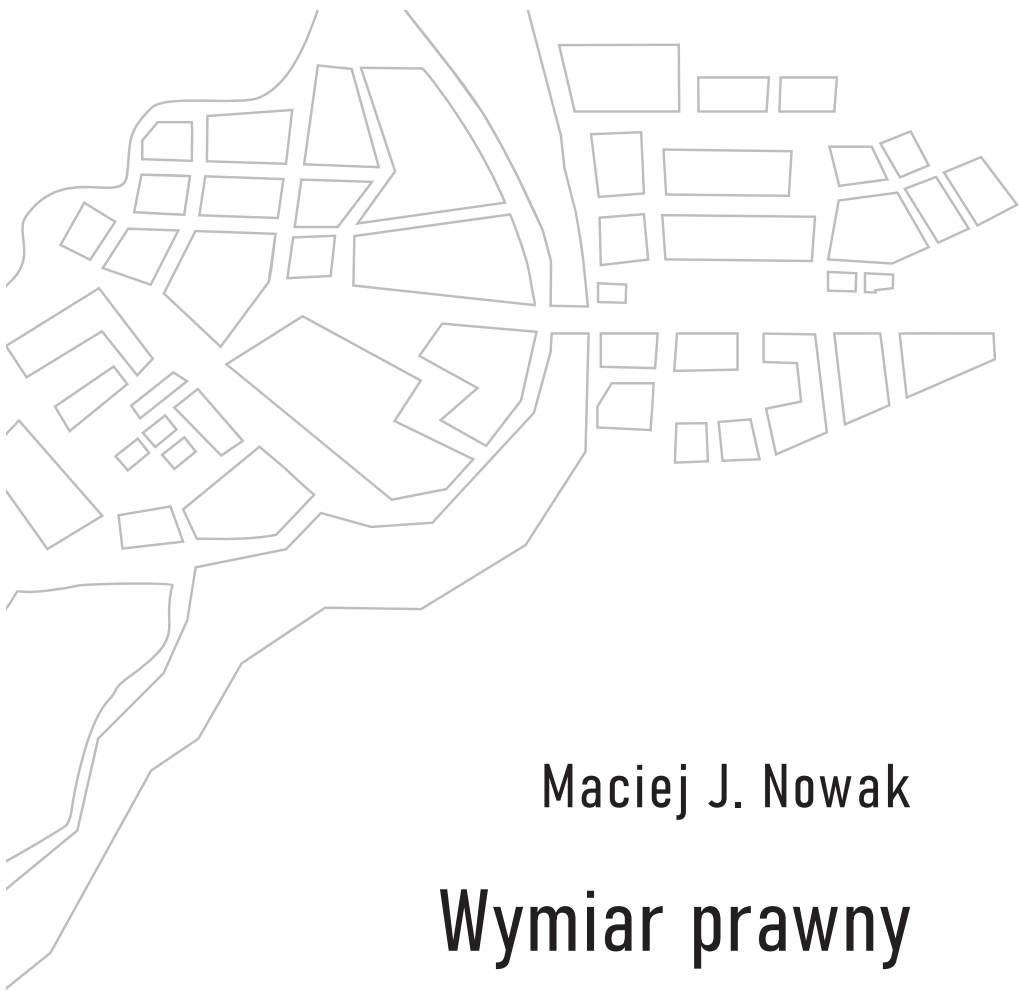


Wymiar prawny
gospodarki
przestrzennej



Maciej J. Nowak

Wymiar prawny gospodarki przestrzennej

Wydawnictwo Naukowe SCHOLAR
Warszawa 2025



Recenzje:
prof. dr hab. Hubert Izdebski
prof. dr hab. Tadeusz Stryjakiewicz

Redakcja i korekta: Małgorzata Sikora-Tarnowska

Projekt okładki: Katarzyna Juras

Publikacja książki dofinansowana przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie.

Copyright © 2025 by Wydawnictwo Naukowe Scholar Spółka z o.o.,
Warszawa

ISBN 978-83-68091-27-4

Wydawnictwo Naukowe Scholar Spółka z o.o.
ul. Oboźna 1, 00-340 Warszawa
tel./fax 22 692 41 18; 22 826 59 21; 22 828 93 91
dział handlowy: jak wyżej w. 108
e-mail: info@scholar.com.pl
www.scholar.com.pl

Wydanie pierwsze
Skład i łamanie: Dariusz Piskulak
Wydrukowano w Polsce.

Spis treści

Wprowadzenie	7
Rozdział 1. Wymiar prawny gospodarki przestrzennej z perspektywy literatury pozaprawnej	15
1.1. Wymiar prawny a rozumienie pojęcia „gospodarka przestrzenna”	16
1.2. Czym jest gospodarka przestrzenna	18
1.3. Czego dotyczy gospodarka przestrzenna	28
1.4. Cele gospodarki przestrzennej	34
1.5. Zakresy tematyczne gospodarki przestrzennej w literaturze międzynarodowej	38
1.6. Geografia prawa	40
1.6.1. Pojęcie geografii prawa	40
1.6.2. Przykłady tematów podejmowanych w ramach geografii prawa	46
1.6.3. Geografia prawa a planowanie przestrzenne	48
1.7. Prawo w planowaniu przestrzennym – przegląd kluczowych tez literatury przedmiotu	53
1.7.1. Literatura międzynarodowa	53
1.7.2. Literatura krajowa	58
Rozdział 2. Wartości w systemie planowania przestrzennego	62
2.1. Kierunkowe podejście przy określaniu relacji wartości i prawa planowania przestrzennego	64
2.2. Kluczowe płaszczyzny dotyczące relacji wartości i prawa planowania przestrzennego	72
2.3. Interes publiczny w planowaniu przestrzennym	78
2.4. Koncepcja prawa do miasta i sprawiedliwość terytorialna	82
2.5. Odpowiedź na wyzwania klimatyczne	86
Rozdział 3. Cele gospodarki przestrzennej a wyzwania związane z wykładnią polskiego prawa planowania przestrzennego	90
3.1. Cele prawne i cele pozaprawne	92

3.2. Elastyczność a pewność prawa w planowaniu	96
3.3. Wykładnia prawa planowania przestrzennego	105
3.4. Interes publiczny i ład przestrzenny w orzecznictwie – studium przypadku polskiego systemu planowania przestrzennego	112
Rozdział 4. Kształtowanie i ochrona wartości oraz realizacja celów planowania przestrzennego w polskim systemie planowania przestrzennego z perspektywy wykładni dokonywanej przez sądy administracyjne	
4.1. Charakterystyka założeń i metod	124
4.2. Syntetyczne przedstawienie kluczowych uwarunkowań prawnych polskiego systemu planowania przestrzennego do września 2023 r.	130
4.3. Wartości planowania przestrzennego w wykładni polskich sądów administracyjnych	131
4.4. Relacje między studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	155
4.5. Analiza wykładni przepisów planistycznych możliwych do powiązania z zagadnieniem elastyczności i szczególowości w planowaniu	160
4.6. Wnioski	170
Zakończenie	173
Bibliografia	181
Spis rysunków i tabel	209